



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO					
DESCRIPCIÓN:					
Brindar a la ciudadanía la herramienta para dar continuidad a trámites de licencias de funcionamiento de unidades económicas de bajo impacto.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 5.10 del Código Administrativo para el Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chapultepec vigente.			
DOCUMENTO A OBTENER:		Constancia de Compatibilidad de uso de suelo		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Permanente hasta en tanto no se haga la actualización del P. D. Urbano.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
			X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A solicitud de todo ciudadano que desee obtener licencia de funcionamiento de unidades económicas de bajo impacto.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		El trámite se encuentra sujeto a verificación, el objetivo es corroborar el cumplimiento de lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano.			
REQUISITOS:		ORIGINAL	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
1. Documento que acredite la propiedad (en caso de propiedad privada: contrato privado de compra-venta, inmatriculación, sentencia que cause ejecutoria, escritura pública), (en caso de ejido: cesión de derechos, certificado de derechos agrarios).		No	1	Libro quinto y décimo octavo del Código Administrativo para el Estado de México, reglamento al Libro quinto del Código Administrativo para el Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chapultepec vigente, Bando Municipal de Chapultepec vigente.	
2. Recibo predial actualizado (en su caso), pago del agua actualizado o constancia de no servicios.		No	1		
3. Identificación oficial.		Sí	1		
4. En caso de no ser el titular del bien inmueble, carta poder (identificación del gestor y del titular, original y copia).		Sí			
5. Solicitud requisitada.		Sí			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1. Documento que acredite la propiedad (contrato privado de compra-venta, inmatriculación, sentencia que cause ejecutoria, escritura pública).		No	1	Libro quinto y décimo octavo del Código Administrativo para el Estado de México, reglamento al Libro quinto del Código Administrativo para el Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chapultepec vigente, Bando Municipal de Chapultepec vigente.	
2. Acta constitutiva que conste en escritura pública.		No	1		
3. Carta poder o poder notarial.		Sí	1		
4. Predial actualizado, pago del agua actualizado.		No	1		
5. Identificación oficial del gestor.		Sí	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1. Documento que acredite la propiedad (contrato privado de compra-venta, inmatriculación, sentencia que cause ejecutoria, escritura pública)		No	1	Libro quinto y décimo octavo del Código Administrativo para el Estado de México, reglamento al Libro quinto del Código Administrativo para el Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chapultepec vigente, Bando Municipal de Chapultepec vigente.	
2. Oficio de solicitud.		Sí			
3. Identificación oficial del gestor.		Sí	1		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 días hábiles siguientes.			
COSTO:		\$ 1,037.00			
		Fundamento jurídico: artículo 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
					EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		En Caja de Tesorería de la Presidencia Municipal.			



OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Cubrir todos los requisitos
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano				Dirección de Desarrollo Urbano.			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				Lic. Berenice Pérez Patiño			
DOMICILIO:	CALLE:	Av. Libertad	NO. INT. Y EXT.:	425 oriente			
COLONIA:	Del Campesino		MUNICIPIO:	Chapultepec			
C.P.:	52240	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
	7229435325			N/A	d.urbano.chapultepec@hotmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A			
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuándo es necesario realizar el trámite?						
RESPUESTA:	Antes de solicitar licencia de funcionamiento de unidades económicas de bajo impacto						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué unides económicas son consideradas de bajo impacto?						
RESPUESTA:	Las establecidas en el catálogo de la Dirección de Desarrollo Económico						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Quién lo solicita?						
RESPUESTA:	El ciudadano propietario de una unidad económica.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							

ELABORÓ: Lic. Ramón Hernández Evangelista Enlace del Comité Interno de Mejora Regulatoria	VISTO BUENO: Lic. Berenice Pérez Patiño Directora de Desarrollo Urbano	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09 de febrero de 2023
---	--	--

